

PLANUNGSVERBAND REGION NÜRNBERG

Per Mail:
matthias.ruehl@t-online.de

ARGE Stadt & Land
Krassolzheim 39
91484 Sugenheim

Hauptmarkt 16
90403 Nürnberg

Telefax: 0911/231-5306
E-Mail: PVRN@stadt.nuernberg.de
Internet: www.planungsverband.region.nuernberg.de

U-Bahn-Linie 1
Haltestelle Lorenzkirche

Sparkasse Nürnberg
IBAN: DE87 7605 0101 0001 0052 31
BIC: SSKNDE77XXX

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
Mail vom 18.12.2025
Herr Rühl

Unser Zeichen
PVRN-344.

Durchwahl-Nr.
0911/231-5304
Frau Jäger

Datum
28.01.2026

Stellungnahme zu:
2. Änderung des Bebauungsplanes „Altort“;
Markt Ammerndorf, Landkreis Fürth

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung an o. g. Verfahren.

Unsere Stellungnahme entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Gutachten des
Regionsbeauftragten.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.



Jäger
Geschäftsstelle

Anlage
Gutachten des Regionsbeauftragten

REGIONSBEAUFTRAGTER

für die Region Nürnberg (7)
bei der Regierung von Mittelfranken

Regierung von Mittelfranken • Postfach 6 06 • 91511 Ansbach



Planungsverband
Region Nürnberg
Hauptmarkt 16

90403 Nürnberg

-	Ihr Zeichen Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen (Bitte bei Antwort angeben) Ihre Ansprechpartnerin/Ihr Ansprechpartner	E-Mail: christof.liebel@reg-mfr.bayern.de	Telefon / Fax 0981 53-	Erreichbarkeit Zi. Nr. 441	Datum
	PVRN-344. 19.12.2025	24/RB7 832001 FÜ Christof Liebel		1514 / 98 1514		28.01.2026

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Altort“ mit grünordnerischen Inhalten

des Marktes	Landkreis
Ammerndorf	Fürth

Es wurde festgestellt, dass das o. g. Vorhaben des Marktes Ammerndorf als Planungsvorhaben nicht überörtlich bedeutsam ist.

Da sich das amtlich festgesetzte Überschwemmungsgebiet im Süden mit dem Plangebiet überschneidet, ist eine enge Abstimmung mit der zuständigen wasserwirtschaftlichen Fachstelle angezeigt. Diesbezüglich wird auf Kapitel 7.2.5 des Regionalplans der Region Nürnberg (RP7) verwiesen.

Eine Behandlung im Planungsausschuss ist nicht erforderlich.

i.A.
Asam

Briefanschrift
Postfach 6 06, 91511 Ansbach

Dienstgebäude
Promenade 27
Weitere Gebäudeteile
F Flügelbau
Th Thörmerhaus

Weitere Dienstgebäude
Bischof-Meiser-Str. 2/4
Turmitzstraße 28
Montglasplatz 1

Telefon 0981 53-0
Telefax 0981 53-206 und 53-456
E-Mail poststelle@reg-mfr.bayern.de
Internet
<http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Öffentliche Verkehrsmittel
Bushaltestellen Schlossplatz
oder Bahnhof der Stadt- und
Regionallinien